

Общество с ограниченной ответственностью "ПрофПроект"

Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства
Пермского муниципального района» (МУ УКС Пермского района)

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось

26-22-ОФ



ПЕРМЬ 2025 г.

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-х эт. здание детского сада, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось;

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство;

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия;

В плане здание сложной конфигурации;

Несущие стены:

- керамический кирпич - 380 мм;

Кровля: плоская с внутренним водостоком.

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы отделки и цветовое решение фасадов и входных групп определяются виды и места размещения средств размещения информации;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» не подготавливался;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков;

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

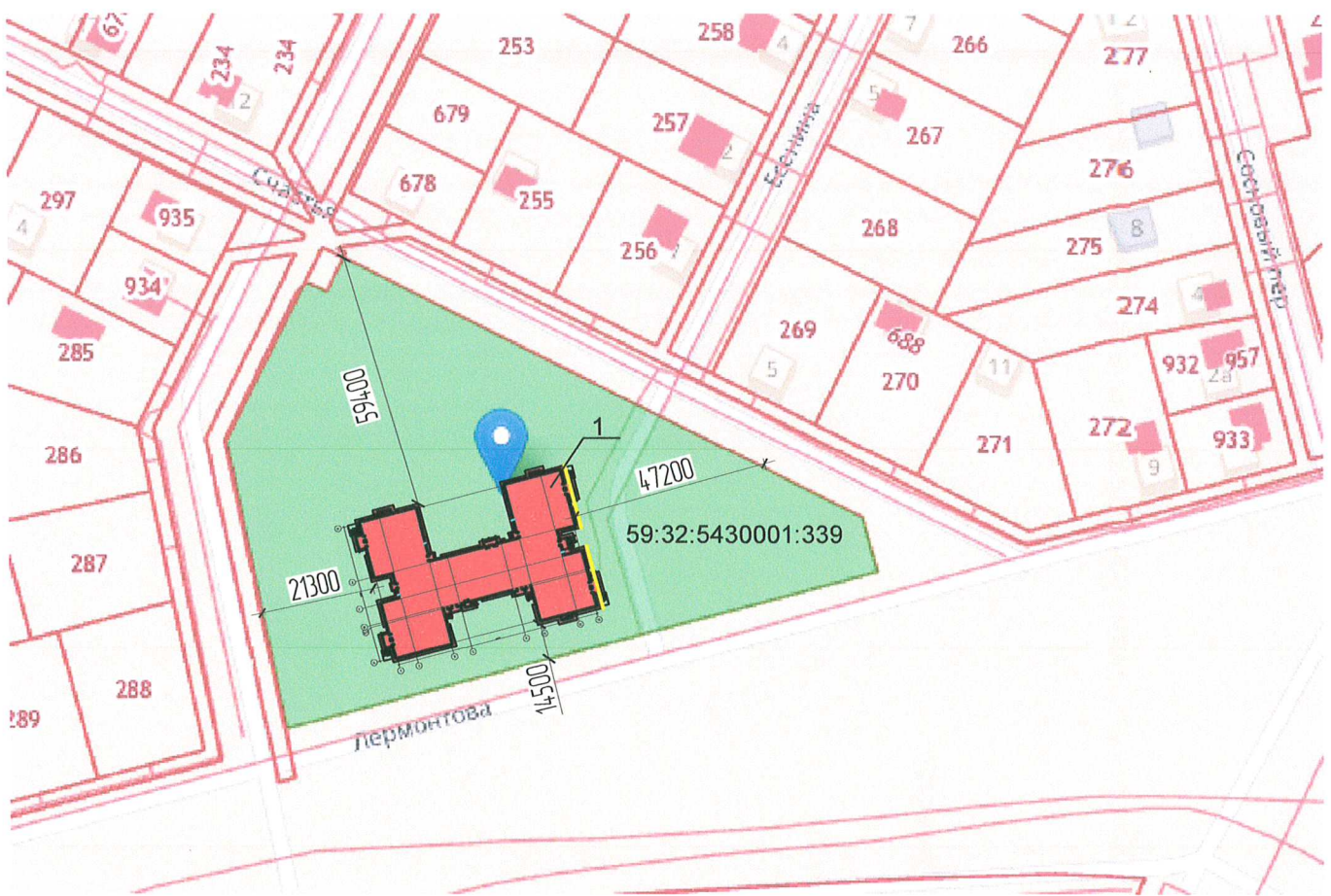
Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Поле стены. Цоколь		RAL 7031 CLASSIK	Фиброцементные панели	
2	Поле стены. Тип 1		RAL 5023 CLASSIK	Металл	
3	Поле стены. Тип 2		RAL 3014 CLASSIK	Металл	
4	Поле стены. Тип 3		RAL 1018 CLASSIK	Металл	
5	Поле стены. Тип 4		RAL 6021 CLASSIK	Металл	
6	Поле стены. Тип 5		RAL 9016 CLASSIK	Металл	
7	Поле стены. Тип 6		RAL 9016 CLASSIK	Фиброцементные панели	
8	Парапетная крышка, крышка прямка		RAL 7031 CLASSIK	Сталь с полимерным покрытием	
9	Крыльца (в т.ч ступени)		RAL 7031 CLASSIK	Керамогранитная плитка	
10	Ограждения лестниц, площадок, пожарной лестницы		RAL 7045 CLASSIK	Металл, покраска	
11	Переплеты окон		RAL 9010 CLASSIK	Металлопластик	
12	Дверные полотна		RAL 7045 CLASSIK	Алюминиевые	
13	Козырьки	-	-	Стекло (триплекс) на подвесах	
14	Стойки прямков		RAL 7045 CLASSIK	Металл, покраска	
15	Спуски в подвал, крыльца (боковые части), прямки		RAL 7031 CLASSIK	Фиброцементные панели	
16	Рейка фасадная	-	-	Оцинкованный металл	



						26-22-00 26 СЕН 2025 АРХИТЕКТУРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО					
						Коперный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25				П	1	8
Н.контроль	Логинов				09.25	Общие данные (начало)			ООО "ПрофПроект"		

Ситуационный план

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий сооружений, строений, может производится лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с Управлением архитектуры администрации Пермского муниципального округа Пермского края по адресу: 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская д.74а
2. Металлические поверхности отдельных элементов фасада решетки, ограждения лестниц элементы входных групп двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
3. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания составляет пробные образцы цвета которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
4. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель управления архитектуры. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
5. Организации и учреждения производящие окраску (отделку) фасадов здания несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
6. По всем вопросам, связанным с производством работ необходимо обращаться в Управление архитектуры и администрации Пермского муниципального округа Пермского края 614065, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская д.74а



- Проектируемое здание по адресу: Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, д. Большая Мось
- Фасады с местами размещения средств размещения информации рекламных конструкций
- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:32:5430001:339

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

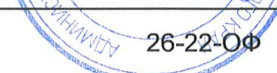
Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

В. И. ЕРФИЛОВ

26 SEP 2025

26-22-Of

						 26-22-Оф			
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	2	8
Н.контроль	Логинов				09.25	Общие данные (окончание)	ООО "ПрофПроект"		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. Размещение дополнительного оборудования, кондиционеры, вентиляция на фасаде здания не предусматриваются.
4. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
5. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
6. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, козырьки, приямки) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. Над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 1 - Координационная ось

						26-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	3	8
						Главный фасад	ООО "ПрофПроект"		
Н.контроль	Логинов				09.25				



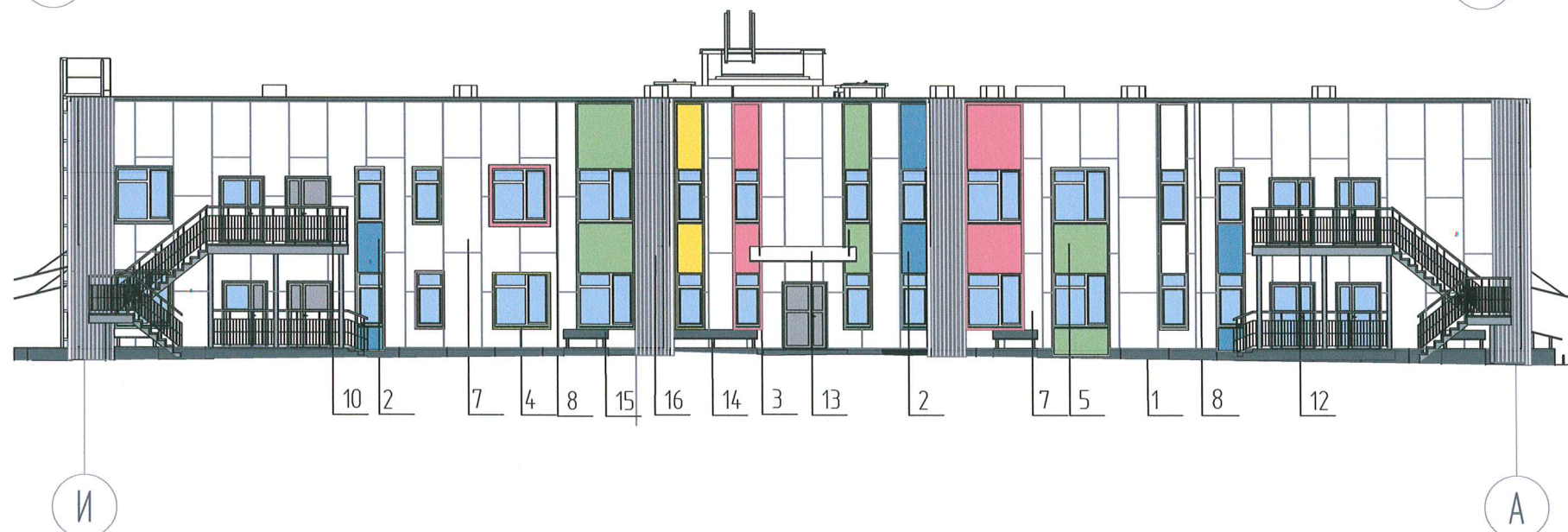
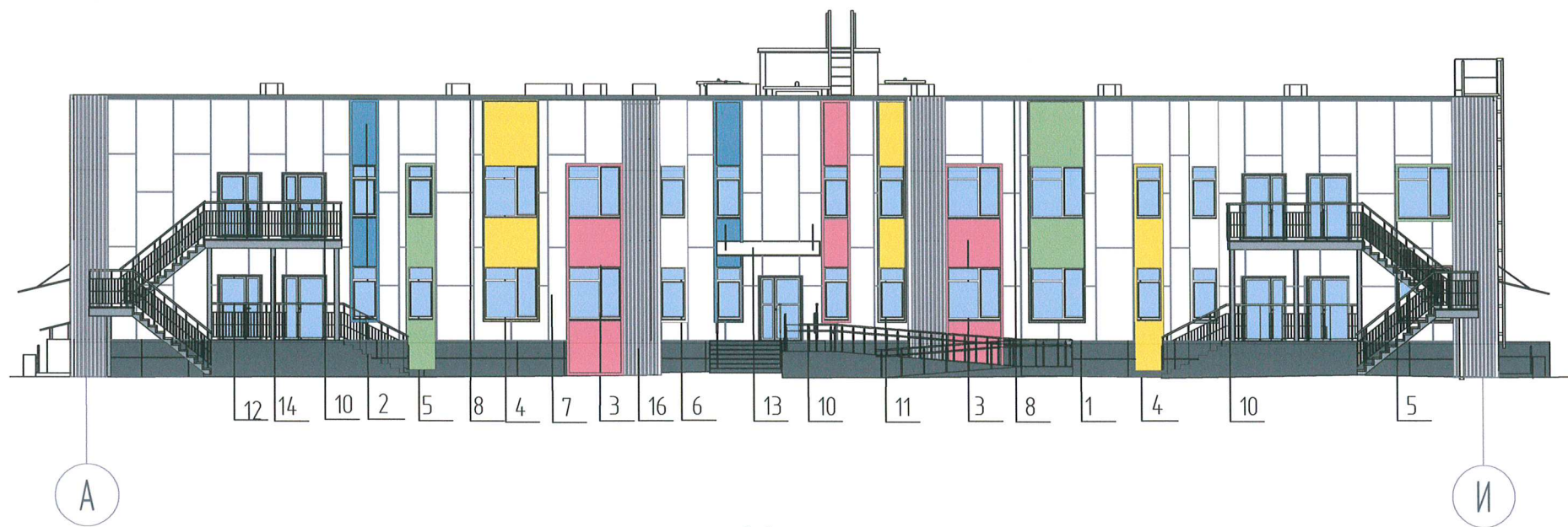
Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 1 - Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

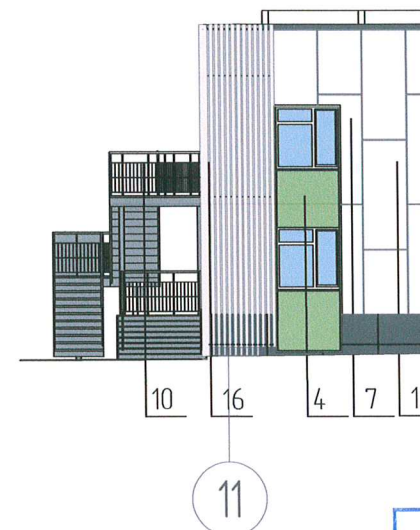
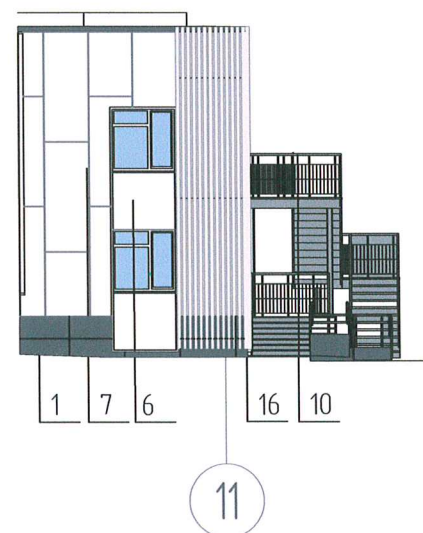
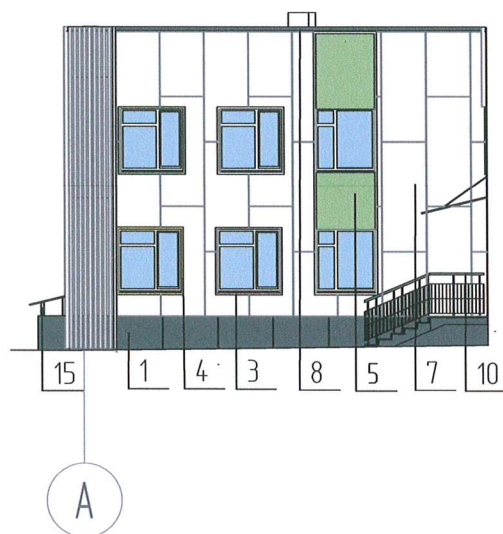
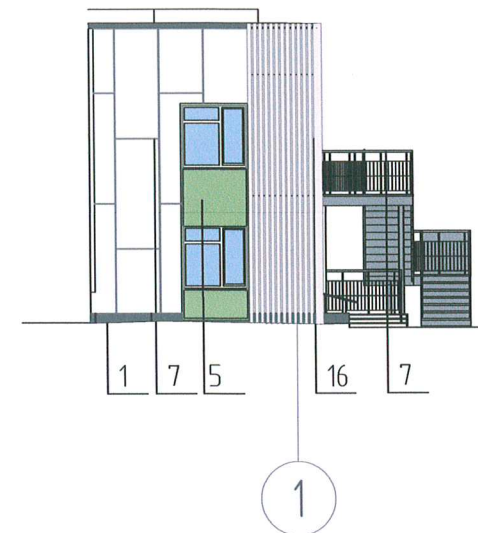
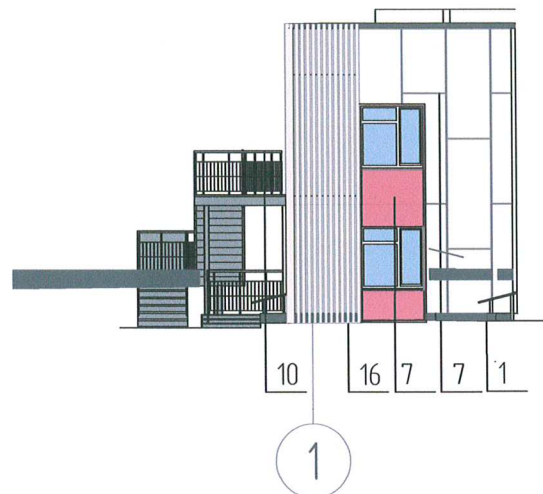
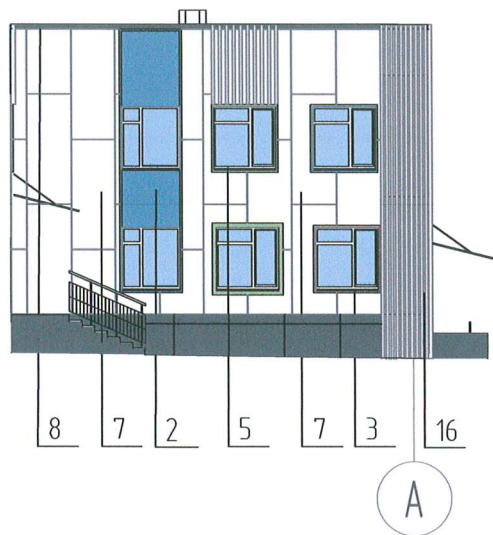
						26-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	4	8
Н.контроль	Логинов				09.25	Дворовой фасад	ООО "ПрофПроект"		



- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- 1 - Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: см.л.3, 4;
Ведомость отделки фасада см. лист 1.

						26-22-ОФ			
						Коперный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	5	8
						Боковые фасады	ООО "ПрофПроект"		
Н.контроль	Логинов				09.25				

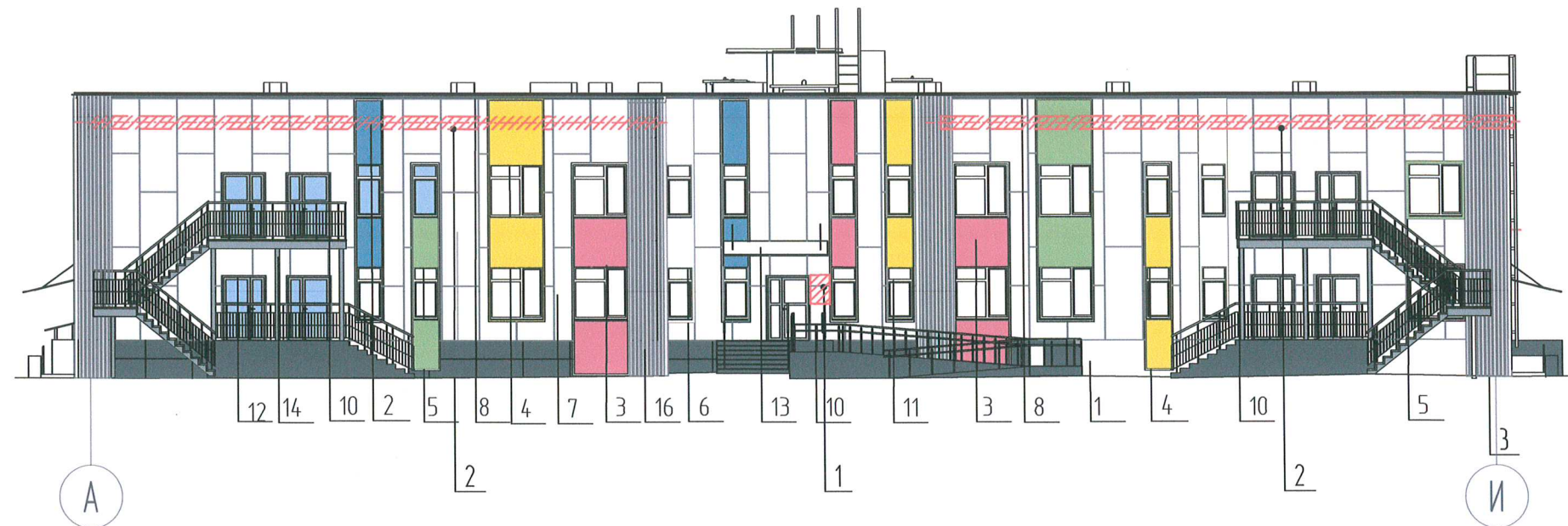


Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.
- 1 - Координационная ось

ПРИМЕЧАНИЕ: см.л.3, 4;
Ведомость отделки фасада см. лист 1.

						26-22-ОФ		
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист
Разработал	Яковлева				09.25		П	6
						Боковые фасады	ООО "ПрофПроект"	
Н.контроль	Логинов				09.25			



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением пермской городской Думы, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость размещения средств информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка

Условные обозначения:

- Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации
- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Координационная ось

						26-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	7	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПрофПроект"		
Н.контроль	Логинов				09.25				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7031 CLASSIK	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	40	
		R:	93	
		G:	105	
		B:	112	
1, 8, 9, 15				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 5023 CLASSIK	C:	80	
		M:	40	
		Y:	10	
		K:	20	
		R:	77	
		G:	102	
		B:	142	
2				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 3014 CLASSIK	C:	0	
		M:	70	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	212	
		G:	6	
		B:	121	
3				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 1018 CLASSIK	C:	0	
		M:	0	
		Y:	80	
		K:	0	
		R:	243	
		G:	224	
		B:	59	
4				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 6021 CLASSIK	C:	50	
		M:	10	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	134	
		G:	164	
		B:	124	
5				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7045 CLASSIK	C:	20	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	
10, 12, 14				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9016 CLASSIK	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
		B:	245	
6, 7				
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 9010 CLASSIK	C:	3	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
		B:	239	
11				

1.

Ведомость отделки фасадов смотри лист 1
2.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: <https://colorscheme.ru>
3.

Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						26-22-ОФ			
						Колерный паспорт объекта строительства здания детского сада на 350 мест в д. Большая Мось Пермского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание детского сада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Яковлева				09.25		П	8	8
Н.контроль	Логинов				09.25	Эталоны колеров	ООО "ПрофПроект"		